

Eléments divers

Emprise de la voirie
2 400 m²
Emprise des surfaces de circulation
5 600,00 m²
env. à plat

Empacements, surfaces des espaces verts et plantations

Info, sur l'emprise de l'extension

Espace vert libre 8 844,03 m²

Surface sur l'emprise d'extension
12,38 % de l'unité de l'habitat ou la Z.A.

Surface sur l'aire totale concerné 8 874,15 m²

Info, sur l'emprise totale de la zone 10 718,18 m²
(16,49 % de l'unité totale de la Z.A.)

Arbres existants et conservés 5 unités

Arbre de haut jet (plus de 8 m)
Chêne pondéroux 49 unités

Arbre de haut jet (plus de 8 m)
Ermable champêtre 35 unités

Nature des revêtement de sol

Enrobé

Evergreen avec gravillon

Béton balayé

Béton désactivé

Circulation hors pied de façades :
(hors emprise de la voirie)
(hors emprise des surfaces de circulation)

Espace vert

Détail des types de stationnements

Stationnements existants

07 10 places de stationnement

→ 54 places existantes dont

→ 10 places de stationnement à 2 places classiques

→ 44 places classiques

→ Ajout de 28 places de PC

→ 10 places de stationnement à 2 places classiques

→ 18 places PC

Stationnements modifiés et à réaliser

602 places de stationnement (207 voitures)

→ 526 places existantes dont

→ 10 places de stationnement à 2 places classiques

→ 516 places classiques

→ 400 places pour vélos électriques

→ 10 places pour vélos classiques

→ 114 places pour vélos classiques

Stationnements créés pour l'extension

138 places de stationnement, dont

→ 14 places classiques

→ 5 places P.M.R.

(inclu des places P.M.R. équipées)

→ 119 places de stationnements classiques

(inclu des places P.M.R. classiques et pré-équipées)

→ 10 places pour vélos "Velo"

→ 10 places pour vélos électriques

→ 2 places P.M.R. équipées

→ 2 places de vélos

→ 28 places classiques pré-équipées

En totale

690 places de stationnement dont

→ 22 places classiques

→ 1 place pour vélo électrique



→ 1 place P.M.R.

→ 1 place P.M.R. équipée

→ 1 place P.M.R. pré-équipée

→ 1 place pour vélos classiques

→ 1 place pour vélos "Vélos"

 <p>Cabrol & Beauvois ARCHITECTES 41 bis, Rue Amiral Galibier 81100 CASTRES</p>		<p>Réf : 20222</p> <p>Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac</p>	<p>SCI B C L P (Brens)</p> <p>ITE DE GAILLAC</p> <p>81 600 BRENS</p>
<p>1- Pénes obligatoires</p> <p>Plan de masse et Coupes</p> <p>terrain</p>		<p>PC02.1 / 03</p> <p>Echelle : 1:250, 1:500, 1:100</p>	<p>Modèle N° : 24/7020</p> <p>Novembre 2022</p>
<p><u>Visa maître d'ouvrage :</u></p> 		<p>SCI B C L P (Brens)</p> <p><u>Visa maître d'œuvre :</u></p> <p>CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES 41 BIS RUE AMIRAL GALIBIER 81100 CASTRES SIRET 752 434 829 000 12</p> 